



Comune di Massa Martana
Regione Umbria - Provincia di Perugia
Via Mazzini, 3 - Massa Martana (Pg) CAP 06056 - cod. ISTAT: 054028 - Tel. 075 895171 - Fax 075 889109
PEC: comune.massamartana@postacert.umbria.it; Cod. Fisc. 00429530546 - Partita IVA: 00429530546

PIANO REGOLATORE GENERALE

ai sensi dell'art. 20 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

VARIANTE AL PRG PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

ZONAZIONE AMBITI URBANI

Adozione ai sensi dell'art. 31 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

Ufficio Edilizia Urbanistica
dott. Marianna Grigioni ingegnere
(Responsabile del Procedimento)

Progettisti
dott. Miro Virili architetto
dott. Sergio Simonelli geologo
dott. Maurizio Borselli agronomo

Collaboratori

Tav. 12

**PRG PARTE OPERATIVA AMBITI di
STAZIONE DI MASSA**

SCALA 1 / 2 000



r.t.p. dott. Miro Virili architetto
dott. Sergio Simonelli geologo - dott. Maurizio Borselli agronomo
Strada di Valle Spoltina 44 - 05100 Terni (TR) tel. 0744.233364 - cell. 335.5415865;
email: miro.virili@gmail.com; PEC: miro.virili@archwordpec.it; P.Iva n. 00680130556

LEGENDA

AMBITI URBANI E CENTRO ABITATO

SISTEMI	Destinazione d'uso	Indici	codice univoco	ZONAZIONE NTA
LIMITI DEGLI AMBITI URBANI (MACROAREE)				
PERIMETRATE NEL PRG PARTE STRUTTURALE TAV. B2				
CENTRI ABITATI ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 285/92 (codice della strada)				
LIMITI DI COMPARTO AREE DA SOTTOPORRE A PIANO ATTUATIVO (art. 15 LR 31/87)				
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E CENTRI ABITATI VALORE STORICO-CULTURALE	A - CENTRI E NUCLEI STORICI INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO-CULTURALE		OA1	A art. 16-24 art. 17
	AA - NUCLEI DI INTERESSE STORICO ARCHEOLOGICO INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO-CULTURALE		OA2	AA art. 18
	A1 - MANUFATTI SOGGETTI A RESTAURO EDIFICI ED MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE E ARCHEOLOGICO.		OA3	★ ★ art. 22
	ARP - AMBITI DI RIVITALIZZAZIONE PRIORITARI FASCE DI RISERVO CENTRI STORICI E AREE VINCOLATE D.UGB.N. 402004	ARP	OA01	art. 20
	B - ZONE DI COMPLETAMENTO INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI CONSOLIDATI AREE DI CONSERVAZIONE EDILIZIA (8). AREE DI COMPLETAMENTO (1-2-3):	B0: IUT = 0,5 B1-84: IUF = 0,5 B2: IUF = 0,5 B3: IUF = 0,13	OB	B art. 25-29
	C - ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI ESISTENTI, CONSOLIDATI DA CONSERVARE, TRASFORMARE E COMPLETARE.	C0: IUT = 0,5 C1: IUT = 0,50 C2: IUT = 0,42 C3: IUT = 0,33 C4: IUT = 0,17 C5: IUT = 0,33	OC OE OE	C C C art. 30-35
	C - ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI NUOVI INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI (1-2-3-4) E TURISTICO RESIDENZIALI (5). AREE PER INSEDIAMENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (6)		OE OE	C art. 30-35
	D0 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER ALLEVAMENTI ZOOTECNICI E AREE DI RECUPERO PRODUTTIVO (8)	D0: IUT = 0,4	OF2	D0 art. 40
	D1/2 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI ESISTENTI: INDUSTRIALI (1), ARTIGIANALI (2)	D1: IUT = 0,40 D1*: IUT = 1,00 D2: IUT = 0,40	OF1	D1/2 art. 41 art. 46
	D3/4 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI E DIREZIONALI (3) INSEDIAMENTI ESISTENTI INTEGRATIVI ALL'AGRICOLTURA (4)	D3: IUT = 0,40 D4: IUT = 0,40	OF4 OF6	D3/4 art. 36-39 art. 42-43 art. 46
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI E DI NUOVA PREVISIONE	D5/6 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI RICETTIVI E TURISTICI (5) INSEDIAMENTI ESISTENTI PER ATTREZZATURE, IMPIANTI PRODUTTIVI ED ALTRO (6)	D5: IUT = 0,40 D6: IUT = 0,40	OF5 OF6	D5/6 art. 36-39 art. 44-45 art. 46
	D1/2 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: INDUSTRIALI (1), ARTIGIANALI (2)	D1: IUT = 0,40 D2: IUT = 0,40	OG1	D1/2 art. 41 art. 46
	D3/4 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: COMMERCIALI E DIREZIONALI (3) INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: INTEGRATIVI ALL'AGRICOLTURA (4)	D3: IUT = 0,40 D4: IUT = 0,40	OF4 OF6	D3/4 art. 36-39 art. 42-43 art. 46
	D5/6 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: COMMERCIALI, RICETTIVI E TURISTICI (5) INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: PER ATTREZZATURE, IMPIANTI E ALTRO (6)	D5: IUT = 0,40 D6: IUT = 0,40	OG5 OG6	D5/6 art. 36-39 art. 44-45 art. 46
	F1/2 - SERVIZI E AREE DI INTERESSE GENERALE SERVIZI E ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE E URBANE (1) ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (2)	F1: IUT = 0,40 F1*: IUT = 1,00 F2: IUT = 0,40	OR1 OR2	F1/2 art. 47-50 art. 49-50
	F3 - SERVIZI E AREE DI INTERESSE GENERALE AREE PER CENTRI DI INTERESSE GENERALE E URBANE (1) INSEDIAMENTI PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI (6)		OR5 OR6	F3 art. 51
	F4 SUM - AREE PER LA PROTEZIONE CIVILE AREE DI ATTESA (1) AREE DI ACCOGLIENZA E RICOVERO (2) AREE DI AMMASSAMENTO SOCCORRITORI (3) CENTRO OPERATIVO COMUNALE (4)		OR7	F4 art. 52
	V1/2 - VERDE PUBBLICO E SPORT VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE E URBANE: PUBBLICO (1) E SPORTIVO (2)		OR8 OR2	V1/2 art. 53-54
	V3 - VERDE PRIVATO ECOLOGICO VERDE ATTREZZATO: PIAZZE, ALTRI SPAZI LIBERI (AREE DI PERTINENZA, CORTILI, ORTI, ECC...) (AREE AGRICOLE E PERIURBANE: Art. 28 Commi 1, lettera a) (PTOP PERUGIA)		OR3 OR5	V3 art. 57
INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ	FERROVIA E STAZIONE		OR5	art. 65
	VIABILITÀ PUBBLICA		OR5	art. 61
	NODI DI INTERSCAMBIO: PARCHEGGI, PIAZZE, INCROCI E ROTATORIE. SPAZI DI RELAZIONE, ECC...		OR4 OR5	art. 63 art. 64
	FASCE DI RISPETTO STRADE RISERVAZIONE PERIURBANE E MARGINEPIEDI		OR5	art. 59 art. 64

