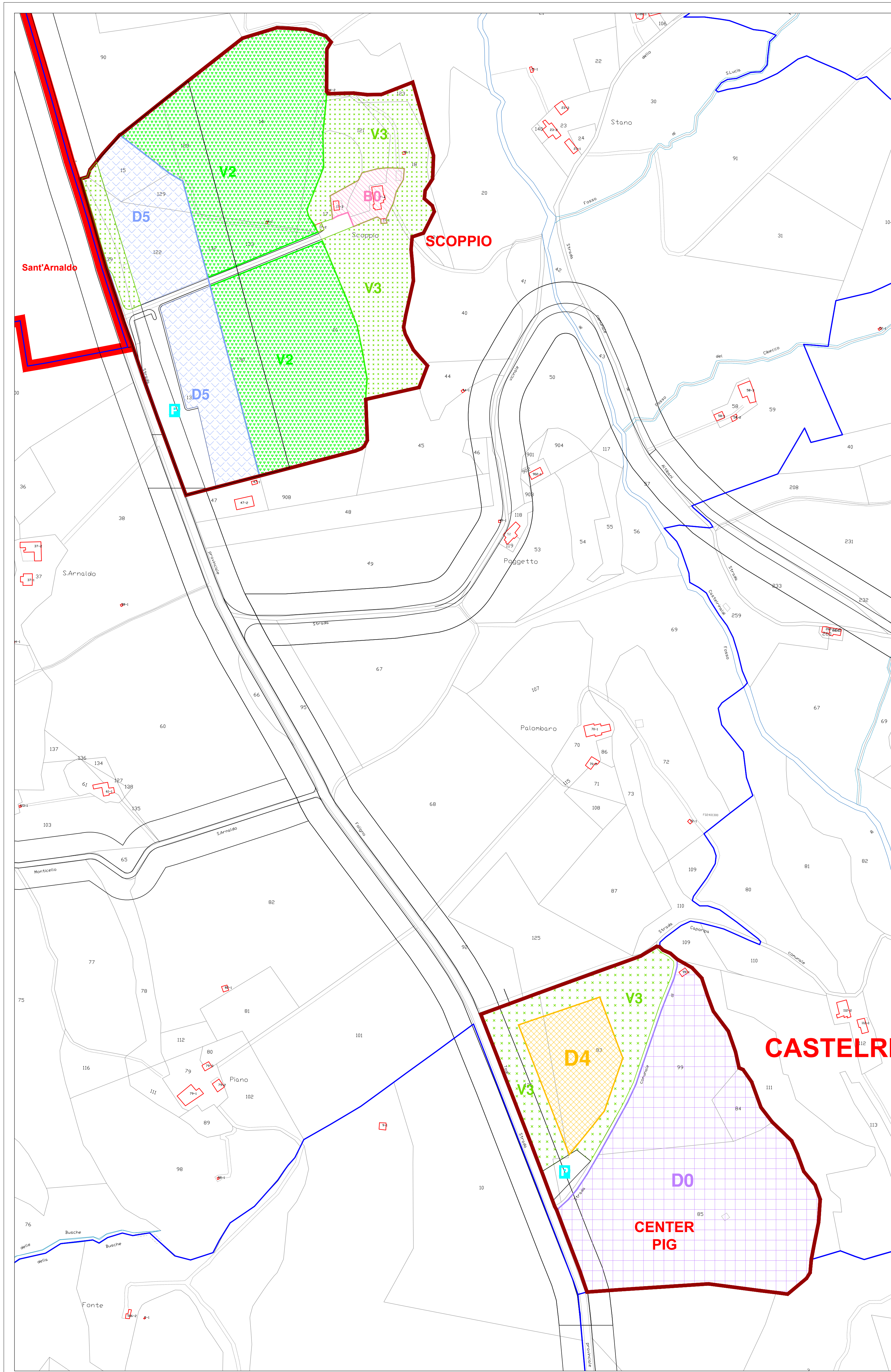




LEGENDA AMBITI URBANI E CENTRO ABITATO				
SISTEMI	Destinazione d'uso	Indici	codice univoco	ZONAZIONE NTA
LIMITI DEGLI AMBITI URBANI (MACROAREE)				
PERIMETRATE NEL PRG PARTE STRUTTURALE TAV. 02				
CENTRI ABITATI ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 285/92 (codice della strada)				art. 59
LIMITI DI COMPARTO AREE DA SOTTOPORRE A PIANO ATTUATIVO (art. 15 LR 31/97)				
DELIMITAZIONE DEGLI AMBITI DI ZONA	A - CENTRI E NUCLEI STORICI INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO-CULTURALE		OA1	A
	AA - NUCLEI DI INTERESSE STORICO ARCHEOLOGICO INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO-CULTURALE		OA2	AA
	A1 - MANUFATTI SOGGETTI A RESTAURO EDIFICI ED MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE E ARCHEOLOGICO		OA3	★ ★
	ARP - AMBITI DI RIVITALIZZAZIONE PRIORITARI FASCE DI RISPETTO CENTRI STORICI E AREE VINCOLATE D.LGS N. 42/2004	ARP	OA0 OO1	
	B - ZONE DI COMPLETAMENTO INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI CONSOLIDATI AREE DI CONSERVAZIONE EDILIZIA (3), AREE DI COMPLETAMENTO (1-2-3), C - ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI ESISTENTI, CONSOLIDATI DA CONSERVARE, TRASFORMARE E COMPLETARE; C - ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI NUOVI INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI (1-2-3) E TURISTICO RESIDENZIALI (5); AREE PER INSEDIAMENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (6)	B0: IUT = 0,5 B1-B4: IUF = 0,5 B2: IUF = 0,33 B3: IUF = 0,13 C0: IUT = () C1: IUT = 0,50 C2: IUT = 0,42 C3: IUT = 0,33 C4: IUT = 0,17 C5: IUT = 0,33	OB	B
	D0 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER ALLEVAMENTI ZOOTECNICI E AREE DI RECUPERO PRODUTTIVO (0)	D0: IUT = ()	OF2	D0
	D1/2 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI ESISTENTI: INDUSTRIALI (1); ARTIGINALI (2);	D1: IUT = 0,40 D1*: IUT = 1,00 D2: IUT = 0,40	OF1	D1/2
	D3/4 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI E DIREZIONALI (3); INSEDIAMENTI ESISTENTI INTEGRATIVE ALL'AGRICOLTURA (4);	D3: IUT = 0,40 D4: IUT = 0,40	OF4 OF6	D3/4
	D5/6 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI, RICETTIVI E TURISTICI (5); INSEDIAMENTI ESISTENTI INTEGRATIVE ALL'AGRICOLTURA (6);	D5: IUT = 0,40 D6: IUT = 0,40	OF5 OF6	D5/6
	D1/2 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: INDUSTRIALI (1); ARTIGINALI (2);	D1: IUT = 0,40 D2: IUT = 0,40	OG1	D1/2
INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ	D3/4 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: COMMERCIALI E DIREZIONALI (3); INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: INTEGRATIVE ALL'AGRICOLTURA (4);	D3: IUT = 0,40 D4: IUT = 0,40	OF4 OF6	D3/4
	D5/6 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: COMMERCIALI, RICETTIVI E TURISTICI (5); INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: INTEGRATIVE ALL'AGRICOLTURA (6);	D5: IUT = 0,40 D6: IUT = 0,40	OG5 OG6	D5/6
	F1/2 - SERVIZI E AREE DI INTERESSE GENERALE SERVIZIO E ATTREZZATURE DI QUARTIERE E URBANE (1); ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (2)	F1: IUT = 0,40 F1*: IUT = 1,00 F2: IUT = 0,40	OR1 OR2 OR3 OR5	F1/2
	F3 - SERVIZI E AREE DI INTERESSE GENERALE AREE DI ACCOGLIENZA E RICOVERO (2); AREE DI AMMASSAMENTO SOCCORRITORI (3); CENTRO OPERATIVO COMUNALE (4)		OR5	F3
	F4 SUM - AREE PER LA PROTEZIONE CIVILE AREE DI ACCOGLIENZA E RICOVERO (2); AREE DI AMMASSAMENTO SOCCORRITORI (3); CENTRO OPERATIVO COMUNALE (4)		OR5	F4
	V1/2 - VERDE PUBBLICO E SPORT VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE E URBANO: PUBBLICO (1) E SPORTIVO (2)		OR5	V1/2
	V3 - VERDE PRIVATO ECOLOGICO VERDE ATTREZZATO, PIAZZE, ALTRI SPAZI LIBERI (AREE DI PERTINENZA, CORTILI, ORTI, ECC...); AREE AGRICOLE PERIURBANE Art. 28 comma 1 lettera c) PTCP PERUGIA		OR5	V3
	FERROVIA E STAZIONE		OR5	
	VIABILITA' PUBBLICA		OR5	
	NODI DI INTERSCAMBIO: PARCHEGGI, PIAZZE, INCROCI E ROTATORIE SPAZI DI RELAZIONE, ECC..		OR5	
	FASCIE DI RISPETTO STRADE PISTE CICLABILI, PERCORSI PEDONALI E MANICAPIEDI		OR5	

Comune di Massa Martana
Regione Umbria - Provincia di Perugia
Via Mazzini, 3 - Massa Martana (Pg) CAP 06056 - cod. ISTAT: 054028; Tel. 075 895171 - Fax 075 889109
PEC: comune.massamartana@postacert.umbria.it; Cod. Fisc. 00429530546 - Partita IVA: 00429530546

PIANO REGOLATORE GENERALE

ai sensi dell'art. 20 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

VARIANTE AL PRG PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

ZONAZIONE AMBITI URBANI

Adozione ai sensi dell'art. 31 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

Ufficio Edilizia Urbanistica
dott. Marianna Grigioni ingegnere
(Responsabile del Procedimento)

Progettisti
dott. Miro Virili architetto
dott. Sergio Simonelli geologo
dott. Maurizio Borselli agronomo
Collaboratori

Tav. 03
PRG PARTE OPERATIVA AMBITI di
CASTELRINALDI
SCALA 1 / 2 000

r.i.p. dott. Miro Virili architetto
dott. Sergio Simonelli geologo - dott. Maurizio Borselli agronomo
Strada di Valle Spoleina 44 - 05100 Terni (TR) tel. 0744 280384 - cell. 335 5415985
email: miro.virili@gmail.com; PEC: miro.virili@archwordpec.it; P.Iva n. 00680130556

