

PIANO REGOLATORE GENERALE

ai sensi dell'art. 20 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

VARIANTE AL PRG PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

ZONAZIONE AMBITI URBANI

Adozione ai sensi dell'art. 31 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

Ufficio Edilizia Urbanistica
dott. Marianna Grigioni ingegnere
(Responsabile del Procedimento)

Progettisti
dott. Miro Virili architetto
dott. Sergio Simonelli geologo
dott. Maurizio Borsetti agronomo

Collaboratori

Tav. 10

PRG PARTE OPERATIVA AMBITI di COLPETRAZZO TORRE LORENZETTA

SCALA 1 / 2 000



r.t.p. dott. Miro Virili architetto

dott. Sergio Simonelli geologo - dott. Maurizio Borsetti agronomo
Strada di Valle Sporetta 44 - 05100 Terni (TR) tel. 0744 283384 - cell. 335 541586;
email: miro.virili@gmail.com; PEC: miro.virili@archiworldpec.it; P.Iva n. 00680130556

LEGENDA				
AMBITI URBANI E CENTRO ABITATO				
SISTEMI	Destinazione d'uso	Indici	codice univoco	ZONAZIONE NTA
	LIMITI DEGLI AMBITI URBANI (MACROAREE)			
	CENTRI ABITATI ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 285/92 (codice della strada)			art. 59
	LIMITI DI COMPARTO AREE DA SOTTOPORRE A PIANO ATTUATIVO (art. 15 L.R. 31/97)			
	A - CENTRI E NUCLEI STORICI INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO-CULTURALE		OA1	A art. 17
	AA - NUCLEI DI INTERESSE STORICO ARCHEOLOGICO INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO-CULTURALE		OA2	AA art. 18
	A1 - MANUFATTI SOGGETTI A RESTAURO EDIFICI E/O MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE E ARCHEOLOGICO		OA3	★ ★ art. 22
	ARP - AMBITI DI RIVITALIZZAZIONE PRIORITARI FASCE DI RISPETTO CENTRI STORICI E AREE VINCOLATE D.LGS N. 42/2004	ARP	OA0 OO1	art. 20
	B - ZONE DI COMPLETAMENTO INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI CONSOLIDATI AREE DI CONSERVAZIONE EDILIZIA (B), AREE DI COMPLETAMENTO (1-2-3).		OB	B art. 25-29
	C - ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI ESISTENTI, CONSOLIDATI DA CONSERVARE, TRASFORMARE E COMPLETARE.		OC	C art. 30-35
	C - ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI NUOVI INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI (1-2-3-4) E TURISTICO RESIDENZIALI (5); AREE PER INSEDIAMENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (6)		OD OE	C art. 36-40
	D0 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER ALLEVAMENTI ZOOTECNICI E AREE DI RECUPERO PRODUTTIVO (0)		OF2	D0 art. 40
	D1/2 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI ESISTENTI: INDUSTRIALI (1), ARTIGIANALI (2)		D1: IUT = 0,40 D1*: IUT = 1,00 D2: IUT = 0,40	OF1 D1/2 art. 41 art. 46
	D3/4 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI E DIREZIONALI (3); INSEDIAMENTI ESISTENTI INTEGRATIVE ALL'AGRICOLTURA (4)		D3: IUT = 0,40 D4: IUT = 0,40	OF4 OF6 D3/4 art. 36-39 art. 42-43 art. 46
	D5/6 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI, RICETTIVI E TURISTICI (5); INSEDIAMENTI ESISTENTI PER ATTREZZATURE, IMPIANTI PRODUTTIVI ED ALTRO (6)		D5: IUT = 0,40 D6: IUT = 0,40	OF5 OF6 D5/6 art. 36-39 art. 44-45 art. 46
	D1/2 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: INDUSTRIALI (1); ARTIGIANALI (2);		D1: IUT = 0,40 D2: IUT = 0,40	OG1 D1/2 art. 41 art. 46
	D3/4 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: COMMERCIALI E DIREZIONALI (3); INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: INTEGRATIVE ALL'AGRICOLTURA (4)		D3: IUT = 0,40 D4: IUT = 0,40	OF4 OF6 D3/4 art. 36-39 art. 42-43 art. 46
	D5/6 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: COMMERCIALI, RICETTIVI E TURISTICI (5); INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: PER ATTREZZATURE, IMPIANTI ED ALTRO (6)		D5: IUT = 0,40 D6: IUT = 0,40	OG5 OG6 D5/6 art. 36-39 art. 44-45 art. 46
	F1/2 - SERVIZI E AREE DI INTERESSE GENERALE SERVIZI E ATTREZZATURE DI QUARTIERE (1) ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (2)		F1: IUT = 0,40 F1*: IUT = 1,00 F2: IUT = 0,40	OR1 OR2 OR2 OR3 F1/2 art. 47-49 art. 49-50
	F3 - SERVIZI E AREE DI INTERESSE GENERALE AREE PER CIMITERI (3) E FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI INSEDIAMENTI PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI (6)			OR5 OR6 F3 art. 51
	F4 SUM - AREE PER LA PROTEZIONE CIVILE AREE DI ATTESA (1); AREE DI ACCOGLIENZA E RICOVERO (2); AREE DI AMMASSAMENTO SOCCORRITORI (3); CENTRO OPERATIVO COMUNALE (4)			OR7 OR8 F4 art. 52
	V1/2 - VERDE PUBBLICO E SPORT VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE E URBANO: PUBBLICO (1) E SPORTIVO (2)			OR9 OR10 V1/2 art. 53-54
	V3 - VERDE PRIVATO ECOLOGICO VERDE ATTREZZATO, PIAZZE, ALTRI SPAZI LIBERI (AREE DI PERTINENZA, CORTILI, ORTI, ECC.); AREE AGRICOLE PERIURBANE Art. 28 Comune 1 febbraio 97 PTCP PERUGIA			OR3 OR5 V3 art. 57
INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ	FERROVIA E STAZIONE		OR5	art. 65
	VIABILITA' PUBBLICA		OR5	art. 61
	NODI DI INTERSCAMBIO: PARCHEGGI, PIAZZE, INCROCI E ROTATORIE SPAZI DI RELAZIONE, ECC...		OR4 OR5	art. 63 art. 64
	FASCE DI RISPETTO STRADE FISTE CICLABILI, PERCORSI PEDONALI E MARCIAPIEDI		OR5	art. 59 art. 64

