

PIANO REGOLATORE GENERALE

ai sensi dell'art. 20 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

VARIANTE AL PRG PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

ZONAZIONE AMBITI URBANI

Adozione ai sensi dell'art. 31 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

Ufficio Edilizia Urbanistica
dott. Marianna Grigioni ingegnere
(Responsabile del Procedimento)

Progettisti
dott. Miro Virili architetto
dott. Sergio Simonelli geologo
dott. Maurizio Borselli agronomo

Collaboratori

Tav. 13

PRG PARTE OPERATIVA AMBITI di SAN FAUSTINO TERME

SCALA 1 / 2 000



r.t.p. dott. Miro Virili architetto

dott. Sergio Simonelli geologo - dott. Maurizio Borselli agronomo
Strada di Valle Spinetta 44 - 05100 Terni (TR) tel. 0744 283394 - cell. 335 5415865;
email: miro.virili@gmail.com; PEC: miro.virili@archiworldpec.it; P.Iva n. 00680130556

LEGENDA				
AMBITI URBANI E CENTRO ABITATO				
SISTEMI	Destinazione d'uso	Indici	codice univoco	ZONAZIONE NTA
LIMITI DEGLI AMBITI URBANI (MACROAREE)	PERIMETRATE NEL PRG PARTE STRUTTURALE TAV. 02			
	CENTRI ABITATI ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 285/92 (codice della strada)			art. 59
	LIMITI DI COMPARTO AREE DA SOTTOPORRE A PIANO ATTUATIVO (art. 15 LR 31/97)			
	A - CENTRI E NUCLEI STORICI INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO-CULTURALE		OA1	art. 16-24 art. 17
INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO-CULTURALE	AA - NUCLEI DI INTERESSE STORICO ARCHEOLOGICO INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO-CULTURALE		OA2	art. 18
	A1 - MANUFATTI SOGGETTI A RESTAURO EDIFICI E/O MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE E ARCHEOLOGICO		OA3	art. 22
	ARP - AMBITI DI RIVITALIZZAZIONE PRIORITARI FASCE DI RISPETTO CENTRI STORICI E AREE VINCOLATE D.LGS. N. 42/2004	ARP	OA0 OO1	art. 20
	B - ZONE DI COMPLETAMENTO INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI CONSOLIDATI AREE DI CONSERVAZIONE EDILIZIA (0), AREE DI COMPLETAMENTO (1-2-3).	B0: IUT = B1-B4: IUF = 0,5 B2: IUF = 0,33 B3: IUF = 0,13	OB	art. 25-29
INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO-CULTURALE	C - ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI ESISTENTI, CONSOLIDATI DA CONSERVARE, TRASFORMARE E COMPLETARE.	C0: IUT = () C1: IUT = 0,50 C2: IUT = 0,42	OC	art. 30-35
	C - ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI NUOVI INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI (1-2-3-4) E TURISTICO RESIDENZIALI (5). AREE PER INSEDIAMENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (6)	C3: IUT = 0,33 C4: IUT = 0,17 C5: IUT = 0,33	OD OE	
	D0 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER ALLEVAMENTI ZOOTECNICI E AREE DI RECUPERO PRODUTTIVO (0)	D0: IUT = -	OF2	art. 36-40
	D1/2 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI ESISTENTI: INDUSTRIALI (1), ARTIGIANALI (2)	D1: IUT = 0,40 D1*: IUT = 1,00 D2: IUT = 0,40	OF1	art. 41 art. 46
INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO-CULTURALE	D3/4 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI E DIREZIONALI (3). INSEDIAMENTI ESISTENTI INTEGRATIVI ALL'AGRICOLTURA (4)	D3: IUT = 0,40 D4: IUT = 0,40	OF4 OF6	art. 36-39 art. 42-43 art. 46
	D5/6 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI, RICETTIVI E TURISTICI (5). INSEDIAMENTI ESISTENTI PER ATTREZZATURE, IMPIANTI PRODUTTIVI ED ALTRO (6)	D5: IUT = 0,40 D6: IUT = 0,40	OF5 OF6	art. 36-39 art. 44-45 art. 46
	D1/2 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: INDUSTRIALI (1); ARTIGIANALI (2);	D1: IUT = 0,40 D2: IUT = 0,40	OG1	art. 41 art. 46
	D3/4 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: COMMERCIALI E DIREZIONALI (3). INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: INTEGRATIVI ALL'AGRICOLTURA (4)	D3: IUT = 0,40 D4: IUT = 0,40	OF4 OF6	art. 36-39 art. 42-43 art. 46
INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO-CULTURALE	D5/6 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: COMMERCIALI, RICETTIVI E TURISTICI (5). INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: PER ATTREZZATURE, IMPIANTI PRODUTTIVI ED ALTRO (6)	D5: IUT = 0,40 D6: IUT = 0,40	OG5 OG6	art. 36-39 art. 44-45 art. 46
	F1/2 - SERVIZI E AREE DI INTERESSE GENERALE SERVIZI E ATTREZZATURE DI QUARTIERE E URBANI (1) ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (2)	F1: IUT = 0,40 F1*: IUT = 1,00 F2: IUT = 0,40	OR1 OR2	art. 47-49 art. 49-50
	F3 - SERVIZI E AREE DI INTERESSE GENERALE AREE PER CIMITERI (3) E FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI INSEDIAMENTI PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI (6)		OQ5 OQ6	art. 51
	F4 SUM - AREE PER LA PROTEZIONE CIVILE AREE DI ATTESA (1); AREE DI ACCOGLIENZA E RICOVERO (2) AREE DI AMMASSAMENTO SOCCORRITORI (3); CENTRO OPERATIVO COMUNALE (4)		OQ7	art. 52
INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO-CULTURALE	V1/2 - VERDE PUBBLICO E SPORT VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE E URBANO. PUBBLICO (1) E SPORTIVO (2)		OQ8 OR2	art. 53-54
	V3 - VERDE PRIVATO ECOLOGICO VERDE ATTREZZATO, PIAZZE, ALTRI SPAZI LIBERI (AREE DI PERTINENZA, CORTILI, ORTI, ECC.). AREE AGRICOLE PERUSANE Art. 28 comma 1 lettera a) PTCP PERUGIA		OR3 OR5	art. 57
	FERROVIA E STAZIONE		OR5	art. 65
	VIABILITA' PUBBLICA		OR5	art. 61
INFRASTRUTTURE E MOBILITA'	NODI DI INTERSCAMBIO: PARCHEGGI, PIAZZE, INCROCI E ROTATORIE SPAZI DI RELAZIONE, ECC...		OR4 OR5	art. 63 art. 64
	FASCE DI RISPETTO STRADE FISTE CICLABILI, PERCORSI PEDONALI E MARCIAPIEDI		OR5	art. 59 art. 64

