



LEGENDA
AMBITI URBANI E CENTRO ABITATO

SISTEMI	Destinazione d'uso	Indici	codice univoco	ZONAZIONE	NTA		
LIMITI DEGLI AMBITI URBANI (MACROAREE) PERIMETRE NEL PRG PARTE STRUTTURALE TAV 82							
	CENTRI ABITATI ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 285/92 (codice della strada)				art. 59		
	LIMITI DI COMPARTO AREE DA SOTTOPORRE A PIANO ATTUATIVO (art. 15 L.R. 31/97)						
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI CONSOLIDATI INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI ESISTENTI, CONSOLIDATI DA CONSERVARE, TRASFORMARE E COMPLETARE.	A - CENTRI E NUCLEI STORICI INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO-CULTURALE			OA1	A	art. 16-24 art. 17	
	AA - NUCLEI DI INTERESSE STORICO ARCHEOLOGICO INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO-CULTURALE			OA2	AA	art. 18	
	A1 - MANUFATTI SOGGETTI A RESTAURO EDIFICI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE E ARCHEOLOGICO.			OA3	★ ★	art. 22	
	ARP - AMBITI DI RIVITALIZZAZIONE PRIORITARI FASCE DI RISPETTO CENTRI STORICI E AREE VINCOLATE (L. 68 N. 4/2004)		ARP	QA0 OO1		art. 20	
	B - ZONE DI COMPLETAMENTO INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI CONSOLIDATI AREE DI CONSERVAZIONE EDILIZIA (2), AREE DI COMPLETAMENTO (1-2-3).	B0: IUT = - B1-B4: IUT = 0,5 B2: IUT = 0,33 B3: IUT = 0,13			OB	B	art. 25-29
	C - ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI ESISTENTI, CONSOLIDATI DA CONSERVARE, TRASFORMARE E COMPLETARE.	C0: IUT = (-) C1: IUT = 0,50 C2: IUT = 0,42			OC	C	art. 30-35
	C - ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI NUOVI INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI (1-2-3-4) E TURISTICO RESIDENZIALI (2), AREE PER INSEDIAMENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (6)	C3: IUT = 0,33 C4: IUT = 0,17 C5: IUT = 0,33			OD OE	C	art. 36-40 art. 40
	D0 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER ALLEVAMENTI ZOOTECNICI E AREE DI RECUPERO PRODUTTIVO (2)	D0: IUT = -			OF2	D0	art. 41 art. 46
	D1/2 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI ESISTENTI: INDUSTRIALI (1), ARTIGIANALI (2)	D1: IUT = 0,40 D1*: IUT = 1,00 D2: IUT = 0,40			OF4 OF6	D1/2	art. 36-39 art. 42-43 art. 46
	D3/4 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI E DIREZIONALI (3), INSEDIAMENTI ESISTENTI INTEGRATIVE ALL'AGRICOLTURA (4).	D3: IUT = 0,40 D4: IUT = 0,40			OF4 OF6	D3/4	art. 36-39 art. 42-43 art. 46
D5/6 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI, RICETTIVI E TURISTICI (5), INSEDIAMENTI ESISTENTI INTEGRATIVE ALL'AGRICOLTURA (4).	D5: IUT = 0,40 D6: IUT = 0,40			OF5 OF6	D5/6	art. 36-39 art. 42-43 art. 46	
D1/2 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: INDUSTRIALI (1), ARTIGIANALI (2)	D1: IUT = 0,40 D2: IUT = 0,40			OG1	D1/2	art. 41 art. 46	
D3/4 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: COMMERCIALI E DIREZIONALI (3), INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: INTEGRATIVE ALL'AGRICOLTURA (4).	D3: IUT = 0,40 D4: IUT = 0,40			OF4 OF6	D3/4	art. 36-39 art. 42-43 art. 46	
D5/6 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: COMMERCIALI, RICETTIVI E TURISTICI (5), INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: PER ATTREZZATURE, IMPIANTI E ALTRO (6).	D5: IUT = 0,40 D6: IUT = 0,40			OG5 OG6	D5/6	art. 36-39 art. 44-45 art. 46	
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI E PER SERVIZI INSEDIAMENTI ESISTENTI E DI NUOVA PREVISIONE AREE PUBBLICHE E PRIVATE	F1/2 - SERVIZI E AREE DI INTERESSE GENERALE SERVIZI E ATTREZZATURE DI QUARTIERE E URBANE (1) ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (2)	F1: IUT = 0,40 F1*: IUT = 1,00 F2: IUT = 0,40		OR1 OR2	QO2 QO3	F1/2	art. 47-55 art. 49-50
	F3 - SERVIZI E AREE DI INTERESSE GENERALE AREE PER CIMITERI (3) E FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE (4) INSEDIAMENTI PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI (6).				QO5 QO6	F3	art. 51
	F4 SUM - AREE PER LA PROTEZIONE CIVILE AREE DI ATTESA (1) AREE DI ACCOGLIENZA E RICOVERO (2) AREE DI AMMASSAMENTO SOCCORRITORI (3), CENTRO OPERATIVO COMUNALE (4)				QO7	F4	art. 52
	V1/2 - VERDE PUBBLICO E SPORT VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE E URBANE: PUBBLICO (1) E SPORTIVO (2)				QO8 OR2	V1/2	art. 53-54
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI E PER SERVIZI INSEDIAMENTI ESISTENTI E DI NUOVA PREVISIONE AREE PUBBLICHE E PRIVATE	V3 - VERDE PRIVATO ECOLOGICO VERDE ATTREZZATO, PIAZZE, ALTRI SPAZI LIBERI (AREE DI PERTINENZA, CORTILI, ORTI, ECC.) AREE AGRICOLE, PERIURBANE, ART. 28 COMMA 1 LETTERA e) PTCP-PERUGIA			OR3 OR5	V3	art. 57	
	INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ						
	FERROVIA E STAZIONE			OR5		art. 65	
	VIABILITÀ PUBBLICA			OR5		art. 61	
	NODI DI INTERSCAMBIO: PARCHEGGI, PIAZZE, INCROCI E ROTATORIE SPAZI DI RELAZIONE, ECC...			OR4 OR5		art. 63 art. 64	
	FASCE DI RISPETTO STRADE PISTE CICLABILI, PERCORSI PEDONALI E MARCIAPIEDI			OR5		art. 59 art. 64	

Comune di Massa Martana
Regione Umbria - Provincia di Perugia
Via Mazzini, 3 - Massa Martana (Pg) CAP 06056 - cod. ISTAT: 054028; - Tel. 075 895171 - Fax 075 889109
PEC: comune.massamartana@postacert.umbria.it; Cod. Fisc. 00429530546 - Partita IVA: 00429530546

PIANO REGOLATORE GENERALE
ai sensi dell'art. 20 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

VARIANTE AL PRG PARTE OPERATIVA
ai sensi dell'art. 32 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

ZONAZIONE AMBITI URBANI
Adozione ai sensi dell'art. 31 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

Ufficio Edilizia Urbanistica
dott. Marianna Grigioni ingegnere
(Responsabile del Procedimento)

Progettisti
dott. Miro Virili architetto
dott. Sergio Simonelli geologo
dott. Maurizio Borselli agronomo
Collaboratori

Tav. 11
PRG PARTE OPERATIVA AMBITI di
MEZZANELLI
SCALA 1 / 2 000

r.f.p. dott. Miro Virili architetto
dott. Sergio Simonelli geologo - dott. Maurizio Borselli agronomo
Strada di Valle Spoleitina 41 - 05100 Terni (TR) tel. 0744 283384 - cell. 335 541588; email: miro.virili@gmail.com; PEC: miro.virili@archwirdpcc.it; P.Iva n. 00680130556

