



# COMUNE DI MASSA MARTANA

Provincia di Perugia

\*originale\*

**NUM. REGISTRO GENERALE 214**

## DETERMINAZIONI SERVIZI ALLA PERSONA

**DETERMINA N. 28**

**DATA 29-05-2025**

Oggetto: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DA PARTE DI PROPRIETARI O DI COLORO CHE POSSONO LEGITTIMAMENTE DISPORRE DI STRUTTURE RICETTIVE, EDIFICI, VILLE DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE O ARTISTICO APERTI AL PUBBLICO O AMBITI NATURALI APERTI COME PARCHI CHE ABBIANO ANCHE UNA DESTINAZIONE TURISTICA, SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MASSA MARTANA, PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO PER LA DURATA DI CINQUE ANNI, RINNOVABILE PER ULTERIORI CINQUE ANNI, ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, DI UN LOCALE IDONEO AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI DI RITO CIVILE E LA COSTITUZIONE DELLE UNIONI CIVILI. APPROVAZIONE

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

Delibera del Consiglio Comunale N. 55 del 23.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027;

Delibera della Giunta Comunale N. 1 del 09.01.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

VISTO il decreto del Sindaco n. 10 del 10.09.2024, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dei Servizi alla Persona;

VISTO il decreto del Sindaco n. 17 del 22/11/2024, con il quale il sottoscritto è stato nominato sostituto del Responsabile del Servizio Affari Generali;

VISTO il decreto del Sindaco n. 1 del 07/03/2025, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Affari Generali;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento è il sottoscritto;

## **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 20/05/2008 con la quale si individuavano, per la celebrazione dei matrimoni civili, la sala del Consiglio, la sala della Giunta, il Chiostro della Pace e il parco sito presso il chiostro della Pace;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 06/12/2011 con la quale sono state determinate le tariffe per la celebrazione dei matrimoni civili;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 15/11/2011 con la quale si individuavano, quali uffici separati per la celebrazione dei matrimoni civili, le residenze d'epoca denominate rispettivamente “Castello di Montignano” e “S.Pietro sopra le Acque”;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 13/02/2012 con la quale è stato approvato il Regolamento per la celebrazione dei matrimoni civili;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 15/05/2014 con la quale si individuava, quale ufficio separato per la celebrazione dei matrimoni civili, lo spazio intitolato “Belvedere Giuseppe Angelantoni”;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 28.04.2025 è stato approvato il “Regolamento per la celebrazione dei matrimoni con rito civile e per la costituzione delle unioni civili” attualmente vigente in sostituzione del vecchio regolamento sopra richiamato;
- che delibera della Giunta Comunale n. 57 del 22.05.2025 ad oggetto “Celebrazione dei matrimoni con rito civile e costituzione delle unioni civili – atto di indirizzo” l’Amministrazione comunale ha confermato la possibilità di celebrazione dei matrimoni con rito civile e la costituzione delle unioni civili presso le strutture ricettive, gli edifici aperti al pubblico e gli ambiti aperti e naturali quali parchi, che siano di particolare pregio storico, architettonico, turistico, ambientale o artistico, espressamente autorizzati dalla Giunta in base alle linee di indirizzo di seguito esposte:
  - il richiedente deve consentire la disponibilità giuridica, a priori, in comodato gratuito, di un locale/spazio idoneo alla celebrazione del matrimonio civile e alla costituzione dell’Unione Civile davanti all’Ufficiale di Stato Civile di questo Comune, ubicato nel territorio comunale di Massa Martana;

- la richiesta presentata è valevole per almeno cinque anni, rinnovabili, ed è sottoposta ad approvazione della Giunta Comunale;
- il locale o lo spazio, non inferiore a mq. 25, dovranno essere decorosi e adeguati alla finalità pubblica/istituzionale anche in termini di arredi;
- dovranno sussistere i requisiti richiesti dalla normativa di legge e da ultimo dettagliati dall'Adunanza della Prima Sezione del Consiglio di Stato con parere 196 del 22 gennaio 2014;
- il locale/spazio verrà concesso in comodato gratuito al Comune di Massa Martana per anni cinque rinnovabile, previo accordo tra le parti, per altri cinque anni;
- il comodante dovrà impegnarsi a promuovere turisticamente il Comune di Massa Martana mediante alcune azioni quali, ad esempio, la distribuzione di materiale divulgativo inerente eventi istituzionali sul territorio comunale;  
dando mandato al Responsabile del Servizio alla Persona ogni successiva attività istruttoria e amministrativa, con specifico riferimento:
- all'approvazione di un avviso per manifestazione di interesse da pubblicare all'albo pretorio on line e sul sito internet comunale al fine di rendere possibile agli operatori di presentare la propria candidatura;
- alla verifica della presenza dei requisiti in capo ai singoli richiedenti, anche in riferimento al rispetto della normativa urbanistico/edilizia delle strutture indicate e alla regolarità dei pagamenti di ogni onere dovuto al Comune a qualsiasi titolo, al fine della definitiva approvazione in Giunta e conseguente invio alla Prefettura;
- alla predisposizione e stipula, in esito alla positiva verifica istruttoria, del contratto di comodato d'uso gratuito in favore del Comune del locale/spazio adibito alla celebrazione di matrimoni civili e alla costituzione delle unioni civili davanti all'Ufficiale di Stato Civile di questo Comune, propedeutico alla delibera di Giunta di specifica individuazione della struttura stabilendo che successivamente a tale adesione, dopo attenta verifica dei requisiti specificati in premessa, gli uffici incaricati redigeranno un apposito elenco dei siti dove celebrare il rito nuziale civile o la costituzione dell'unione civile, con valore giuridico disponendo che al concessionario che aderirà all'iniziativa nulla è dovuto da parte del Comune e dei cittadini richiedenti;

RITENUTO necessario, in base agli indirizzi ricevuti dalla Giunta Comunale, approvare apposito avviso esplorativo con manifestazione di interesse che i proprietari o coloro che

possono legittimamente disporre di strutture ricettive, edifici, ville di valore storico, architettonico, ambientale o artistico aperti al pubblico o ambiti naturali aperti come parchi che abbiano anche una destinazione turistica, siti nel territorio del Comune di Massa Martana, possano utilizzare per la concessione in comodato gratuito per la durata di cinque anni, rinnovabile per ulteriori cinque anni, all'Amministrazione comunale, di un locale idoneo ai fini dell'istituzione di separati uffici di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni di rito civile e la costituzione delle unioni civili, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale. L'avviso resterà valido ed efficace per cinque anni dalla data di pubblicazione;

DATO ATTO che in capo all'istruttore il presente atto, così come in capo ai funzionari chiamati ad esprimere i pareri di cui all'art. 49 del TUEL, non sussistono situazioni di incompatibilità, né di conflitto di interesse rispetto ai suoi contenuti ed ai beneficiari dei suoi effetti;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il vigente Regolamento Comunale dei Contratti;

#### D E T E R M I N A

Per quanto in premessa che qui si intende integralmente ripetuto e confermato

1. DI APPROVARE, in base agli indirizzi ricevuti dalla Giunta Comunale, apposito avviso esplorativo con manifestazione di interesse che i proprietari o coloro che possono legittimamente disporre di strutture ricettive, edifici, ville di valore storico, architettonico, ambientale o artistico aperti al pubblico o ambiti naturali aperti come parchi che abbiano anche una destinazione turistica, siti nel territorio del Comune di Massa Martana, possano utilizzare per la concessione in comodato gratuito per la durata di cinque anni, rinnovabile per ulteriori cinque anni, all'Amministrazione comunale, di un locale idoneo ai fini dell'istituzione di separati uffici di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni di rito civile e la costituzione

delle unioni civili, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale. L'avviso avrà durata pari a cinque anni dalla data di pubblicazione;

2. DI INDIVIDUARE il responsabile del procedimento nel Dott. Francesco Nicolao, Responsabile dei Servizi alla Persona;
3. DI PROVVEDERE alla pubblicazione dell'avviso in oggetto all'Albo Pretorio on line e nel sito istituzionale dell'Ente per cinque anni dalla data di pubblicazione;
4. IL PRESENTE ATTO non necessita del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, per come stabilito dall'art. 49, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, in quanto non presenta aspetti contabili;

Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Nicolao Francesco

**DETERMINAZIONE N 214 DEL 29-05-2025**

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza degli atti dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna

Massa Martana Lì 30-05-2025

**IL RESPONSABILE DELL'ALBO**  
Federici Amedeo