

PIANO REGOLATORE GENERALE

ai sensi dell'art. 20 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

VARIANTE AL PRG PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

ZONAZIONE AMBITI URBANI

Adozione ai sensi dell'art. 31 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

Ufficio Edilizia Urbanistica
dott. Marianna Grigioni ingegnere
(Responsabile del Procedimento)

Progettisti
dott. Miro Virili architetto
dott. Sergio Simonelli geologo
dott. Maurizio Borsetti agronomo

Collaboratori

Tav. 06
PRG PARTE OPERATIVA AMBITI di
CIMACOLLE
SCALA 1 / 2 000



r.t.p. dott. Miro Virili architetto

dott. Sergio Simonelli geologo - dott. Maurizio Borsetti agronomo
Strada di Valle Spinetta 44 - 05100 Terni (TR) tel. 0744 283384 - cell. 335 5418865;
email: miro.virili@gmail.com; PEC: miro.virili@archiworldpec.it; P.Iva n. 06680130556

LEGENDA				
AMBITI URBANI E CENTRO ABITATO				
SISTEMI	Destinazione d'uso	Indici	codice univoco	ZONAZIONE NTA
	LIMITI DEGLI AMBITI URBANI (MACROAREE)			
	PERMETTERE NEL PRG PARTE STRUTTURALE TAV. 02			
	CENTRI ABITATI ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 285/92 (codice della strada)			art. 59
	LIMITI DI COMPARTO AREE DA SOTTOPORRE A PIANO ATTUATIVO (art. 15 L.R. 31/97)			
DELIMITAZIONE DEGLI AMBITI DI ZONA	A - CENTRI E NUCLEI STORICI INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO-CULTURALE		OA1	A art. 16-24 art. 17
	AA - NUCLEI DI INTERESSE STORICO ARCHEOLOGICO INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO VALORE STORICO-CULTURALE		OA2	AA art. 18
	A1 - MANUFATTI SOGGETTI A RESTAURO EDIFICI E/O MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE E ARCHEOLOGICO		OA3	★ ★ art. 22
	ARP - AMBITI DI RIVITALIZZAZIONE PRIORITARI FASCE DI RISPECTO STORICO E AREE VINCOLATE D.LGS N. 42/2004	ARP	OA0 OO1	art. 20
	B - ZONE DI COMPLETAMENTO INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI CONSOLIDATI AREE DI CONSERVAZIONE EDILIZIA (6), AREE DI COMPLETAMENTO (1-2-3).	B0: IUT = 0,5 B1-B4: IUF = 0,5 B2: IUF = 0,32 B3: IUF = 0,13	OB	B art. 25-29
	C - ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI ESISTENTI, CONSOLIDATI DA CONSERVARE, TRASFORMARE E COMPLETARE.	C0: IUT = () C1: IUT = 0,50 C2: IUT = 0,42	OC	C art. 30-35
	C - ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI NUOVI INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI (1-2-3-4) E TURISTICO RESIDENZIALI (5); AREE PER RESIDENZIALI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (6)	C3: IUT = 0,33 C4: IUT = 0,17 C5: IUT = 0,33	OD OE	C art. 36-40
	D0 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER ALLEVAMENTI ZOOTECNICI E AREE DI RECUPERO PRODUTTIVO (6)	D0: IUT = ()	OF2	D0 art. 40
	D1/2 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI ESISTENTI: INDUSTRIALI (1), ARTIGIANI (2)	D1: IUT = 0,40 D1*: IUT = 1,00 D2: IUT = 0,40	OF1	D1/2 art. 41 art. 46
	D3/4 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI E DIREZIONALI (3); INSEDIAMENTI ESISTENTI INTEGRATIVE ALL'AGRICOLTURA (4)	D3: IUT = 0,40 D4: IUT = 0,40	OF4 OF6	D3/4 art. 36-39 art. 42-43 art. 46
	D5/6 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI, RICETTIVI E TURISTICI (5); INSEDIAMENTI ESISTENTI PER ATTREZZATURE, IMPIANTI PRODUTTIVI ED ALTRO (6)	D5: IUT = 0,40 D6: IUT = 0,40	OF5 OF6	D5/6 art. 36-39 art. 44-45 art. 46
	D1/2 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: INDUSTRIALI (1); ARTIGIANI (2)	D1: IUT = 0,40 D2: IUT = 0,40	OG1	D1/2 art. 41 art. 46
	D3/4 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: COMMERCIALI E DIREZIONALI (3); INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: INTEGRATIVE ALL'AGRICOLTURA (4)	D3: IUT = 0,40 D4: IUT = 0,40	OF4 OF6	D3/4 art. 36-39 art. 42-43 art. 46
	D5/6 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: COMMERCIALI, RICETTIVI E TURISTICI (5); INSEDIAMENTI DI NUOVA PREVISIONE: PER ATTREZZATURE, IMPIANTI E ALTRO (6)	D5: IUT = 0,40 D6: IUT = 0,40	OG5 OG6	D5/6 art. 36-39 art. 44-45 art. 46
INFRASISTEMI E MOBILITÀ	F1/2 - SERVIZI E AREE DI INTERESSE GENERALE SERVIZI E ATTREZZATURE DI QUARTIERE E URBANE ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (2)	F1: IUT = 0,40 F1*: IUT = 1,00 F2: IUT = 0,40	OR1 OR2	F1/2 art. 47-49 art. 49-50
	F3 - SERVIZI E AREE DI INTERESSE GENERALE AREE PER CIMITERI (3) E FASCE DI RISPECTO CIMITERIALI INSEDIAMENTI PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI (6)		OQ5 OQ6	F3 art. 51
	F4 SUM - AREE PER LA PROTEZIONE CIVILE AREE DI ATTESA (1);		OQ7	F4 art. 52
	V1/2 - VERDE PUBBLICO E SPORT VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE E URBANO: PUBBLICO (1) E SPORTIVO (2)		OQ8 OR2	V1/2 art. 53-54
	V3 - VERDE PRIVATO ECOLOGICO VERDE ATTREZZATO, PIAZZE, ALTRI SPAZI LIBERI (AREE DI PERTINENZA, CORTILI, ORTI, ECC.); AREE AGRICOLE PERUSANE Art. 26 Comm. 1 lettera a) PTCP PERUGIA		OR3 OR5	V3 art. 57
	FERROVIA E STAZIONE		OR5	art. 65
	VIABILITA' PUBBLICA		OR5	art. 61
	NODI DI INTERSCAMBIO: PARCHEGGI, PIAZZE, INCROCI E ROTATORIE SPAZI DI RELAZIONE, ECC...		OR4 OR5	art. 63 art. 64
	FASCIE DI RISPETTO STRADE PISTE CICLABILI, PERCORSI PEDONALI E MARCIAPIEDI		OR5	art. 59 art. 64

