



## COMUNE DI MASSA MARTANA

Provincia di Perugia

### AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

**Avviso pubblico esplorativo per la manifestazione d'interesse da parte di proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di strutture ricettive, edifici, ville di valore storico, architettonico, ambientale o artistico aperti al pubblico o ambiti naturali aperti come parchi che abbiano anche una destinazione turistica, siti nel territorio del Comune di Massa Martana, per la concessione in comodato gratuito per la durata di tre anni, rinnovabile per ulteriori tre anni, all'Amministrazione comunale, di un locale idoneo ai fini dell'istituzione di separati uffici di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni di rito civile e la costituzione delle unioni civili.**

**Visto l'Art. 3 del D.p.r. n. 396/2000, il quale testualmente prevede che “...1. I comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello stato civile. 2. Gli uffici separati dello stato civile vengono istituiti o soppressi con deliberazione della Giunta comunale. Il relativo atto è trasmesso al Prefetto.”;**

Visto il parere reso dall'Adunanza della sezione I del Consiglio di Stato n. 196 del 22 gennaio 2014;

VISTA altresì la circolare del Ministero dell'Interno N. 10/2014 con oggetto: “Celebrazione del matrimonio civile presso siti diversi dalla casa comunale”,

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale ha confermato la possibilità di celebrazione dei matrimoni con rito civile e la costituzione delle unioni civili presso le strutture ricettive, gli edifici aperti al pubblico e gli ambiti aperti e naturali quali parchi, che siano di particolare pregio storico, architettonico, turistico, ambientale o artistico, espressamente autorizzati dalla Giunta, con propria deliberazione n. 57 del 22.05.2025 dettando i relativi indirizzi operativi;

Considerato pertanto che l'Amministrazione intende verificare la disponibilità dei proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di strutture ricettive, edifici, ville di valore storico, architettonico, ambientale o artistico aperti al pubblico o ambiti naturali aperti come parchi che abbiano anche una destinazione turistica presenti sul territorio comunale, di concedere in comodato gratuito per la durata di 5 (cinque) anni, prorogabile di ulteriori cinque anni, al Comune di Massa Martana, idoneo locale/spazio, per la celebrazione di matrimoni con rito civile e la costituzione delle unioni civili;

Precisato che la concessione in comodato gratuito e l'istituzione di separati uffici, terrà indenne l'Amministrazione da spese od oneri e non comporta per il proprietario l'acquisizione di diritti, né sotto il profilo di corrispettivo né sotto il profilo di eventuali servizi collegati;



## COMUNE DI MASSA MARTANA

Provincia di Perugia

Dato atto che la celebrazione del matrimonio e la costituzione di unione civile sono ceremonie pubbliche, i locali/spazi concessi in uso dovranno essere accessibili al pubblico, possedere requisiti di idoneità ed essere adeguatamente arredati ed attrezzati in relazione alla funzione cui saranno adibiti e che la verifica di idoneità dei locali sarà oggetto di valutazione a seguito di sopralluogo effettuato da personale incaricato dal Comune;

### AVVISA

I proprietari o coloro che possono legittimamente disporre di strutture ricettive, edifici, ville di valore storico, architettonico, ambientale o artistico aperti al pubblico o ambiti naturali aperti come parchi che abbiano anche una destinazione turistica, presenti nel territorio comunale, che è possibile presentare manifestazione di interesse a concedere in comodato gratuito per la durata di 5 (cinque) anni, prorogabile di ulteriori cinque anni idoneo locale/spazio ai fini dell'istituzione di separati Uffici di Stato Civile, per la celebrazione di matrimoni con rito civile e la costituzione delle unioni civili alle seguenti condizioni e requisiti:

- 1) la richiesta presentata è sottoposta ad approvazione della Giunta Comunale;
- 2) dovranno sussistere i requisiti richiesti dalla normativa di legge e da ultimo dettagliati dall'Adunanza della I sez. del Consiglio di Stato con parere 196 del 22 gennaio 2014;
- 3) la concessione in comodato gratuito e l'istituzione delle sedi separate di Stato Civile presso strutture ricettive, edifici, ville di valore storico, architettonico, ambientale o artistico aperti al pubblico o ambiti naturali aperti come parchi che abbiano anche una destinazione turistica presenti sul territorio comunale, terrà indenne l'Amministrazione da oneri e spese, e non comporterà per i proprietari diritti di alcuna entità sia economici che sotto il profilo di servizi collegati;
- 4) il richiedente deve consentire la disponibilità giuridica in comodato gratuito, di un locale/spazio, con eventuale area di pertinenza e/o spazio antistante, anche all'aperto, idoneo alla celebrazione del Matrimonio di rito civile e la costituzione dell'unione civile davanti all'Ufficiale di stato civile di questo Comune;
- 5) il locale dovrà essere decoroso e adeguato alla finalità pubblica/istituzionale, ed avere una superficie minima di 25 metri quadrati;
- 6) il locale dovrà essere concesso al Comune di Massa Martana per la celebrazione di matrimoni civili e la costituzione delle unioni civili, mediante la stipula di un contratto di comodato di uso gratuito di beni immobili per anni cinque, rinnovabili per ulteriori cinque anni, previo accordo tra le parti, le cui spese di registrazione o quant'altro sono a totale carico del privato ai sensi di legge;



## COMUNE DI MASSA MARTANA

Provincia di Perugia

7) per celebrazione del matrimonio e la costituzione di unione civile, che sono ceremonie pubbliche, i locali/spazi concessi in uso dovranno essere accessibili al pubblico, possedere i requisiti di idoneità previsti dalla legge ed essere adeguatamente arredati ed attrezzati in relazione alla funzione cui saranno adibiti. L'idoneità dei locali sarà oggetto di valutazione a seguito sopralluogo effettuato da parte di personale incaricato dal Comune;

8) il comodante dovrà impegnarsi a promuovere turisticamente il Comune di Massa Martana mediante alcune azioni quali la distribuzione di locandine inerenti eventi istituzionali sul territorio.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale/para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; le manifestazioni d'interesse saranno trattate nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e non comporteranno quindi diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate.

La manifestazione d'interesse, da redigersi su apposito modello, firmata dal proprietario o dall'avente titolo, con allegata copia del documento di identità o di documento di riconoscimento in corso di validità, potrà essere presentata utilizzando una delle seguenti modalità:

- a) consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Massa Martana, nel seguente orario: dal lunedì al venerdì 8.00 -13.00 e martedì e giovedì 15.00-17.00.
- b) invio tramite PEC a: [comune.massamartana@postacert.umbria.it](mailto:comune.massamartana@postacert.umbria.it)

Sin da ora l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula di alcun accordo nel caso in cui nessuna delle proposte sia ritenuta idonea; in ogni caso ai partecipanti non spetta alcun diritto o risarcimento. Allo stesso modo, l'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola candidatura, sempreché ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, risultì essere idonea.

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Francesco Nicolao, Responsabile dei Servizi alla Persona.

Per eventuali informazioni contattare gli Uffici comunali al n. 0758951706-48 o alla mail [anagrafe@comune.massamartana.pg.it](mailto:anagrafe@comune.massamartana.pg.it)

Il presente avviso ed il relativo modello di manifestazione di interesse, sono pubblicati all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune [www.comune.massamartana.pg.it](http://www.comune.massamartana.pg.it)

Il presente resterà valido ed efficace per cinque anni dalla data di pubblicazione.



**COMUNE DI MASSA MARTANA**  
Provincia di Perugia

Massa martana 29/05/2015

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI ALLA PERSONA



Dott. FRANCESCO NICOLAO