



# COMUNE DI MASSA MARTANA

Provincia di Perugia

\*originale\*

## NUM. REGISTRO GENERALE 212

### DETERMINAZIONE SERVIZIO FINANZIARIO

**DETERMINA N. 70**

**DATA 28-05-2025**

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'ASILO NIDO COMUNALE DENOMINATO "IL GIARDINO DELLE FIABE" PER IL PERIODO 01.09.2025 - 31.07.2028.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI i seguenti atti:

Delibera del Consiglio Comunale n. 55 del 23.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027;

Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

Delibera della Giunta Comunale n. 15 del 05.02.2025, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028;

Visto il decreto n. 15 del 04/11/2024 del Sindaco con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Servizio Finanziario;

Premesso:

- che il Comune garantisce il servizio di “asilo nido” aperto a tutti i bambini e le bambine in età compresa tra i tre e i trentasei mesi al fine di garantire loro opportunità di educazione, istruzione, cura, relazione e gioco finalizzati alla conciliazione tra tempi di vita, di cura e di lavoro dei genitori;
- che nel mese di agosto è prevista la scadenza dell’attuale affidamento del servizio relativo alla gestione dell’Asilo Nido;
- che per l’Amministrazione Comunale è impossibile svolgere il servizio in economia in quanto all’interno della propria organizzazione non vi è personale

con i necessari requisiti professionali e pertanto occorre predisporre gli atti per il nuovo bando di gara;

Visto l'art. 17 del D.Lgs n. 36/2023 c.d. "Codice dei contratti pubblici", che al comma 1 così recita: «*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*»;

Atteso che il servizio oggetto della concessione rientra fra le tipologie di servizi educativi alla prima infanzia disciplinati dalla L.R. 30/2005 e dal Regolamento Regionale n.13/2006, in modo da rispondere efficacemente alle esigenze di educazione e cura dei bambini e delle bambine e nel contempo aiutare le famiglie a conciliare tempi di vita e tempi di lavoro;

Dato atto che il servizio risulta regolarmente compreso nel programma triennale degli acquisti di forniture e servizi relativo agli anni 2025/2027 dal Comune di Massa Martana;

Ritenuto, in base al valore stimato della concessione, come di seguito indicato, e all'opportunità di verificare sul mercato il miglior progetto educativo possibile per i bambini compresi nella fascia di età 3 – 36 mesi, di procedere all'affidamento in concessione del servizio in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023;

Stimato l'importo della concessione, in Euro 863.302,50 (*valore stimato base + valore rinnovo + proroga tecnica*) così determinato:

	<b>Importo</b>
Valore stimato della concessione per il periodo 01.09.2025 – 31.08.2028	575.535,00
Opzione di proroga contrattuale per un ulteriore anno (art. 120, comma 10, D.Lgs. 36/2023)	191.845,00
Opzione di proroga tecnica per massimo 6 mesi (art. 120, comma 11, D.Lgs. 36/2023)	95.922,50
Importo massimo del quinto d'obbligo per aumento delle prestazioni (art. 120, comma 9, D.Lgs. 36/2023)	172.660,50
<b>TOTALE A) Importo complessivo stimato della concessione</b>	<b>1.035.963,00</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
Contributo Anac per la stazione appaltante	660,00
Incentivo funzioni tecniche	15.539,44
IVA 5% sul contributo del comune per il periodo della concessione comprese le eventuali proroghe	14.972,62
<b>TOTALE B) Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>31.172,06</b>
<b>TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO A) + B)</b>	<b>1.067.135,06</b>

**Rilevato** che:

- la gestione in concessione del servizio di asilo nido sarà aggiudicato previo esperimento di gara pubblica, mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo attraverso la valutazione dei contenuti nell'offerta tecnica (massimo 75 punti su 100) ed economica (massimo 25 punti su 100);
- che il contributo annuale del Comune a bambino iscritto è pari ad Euro **2.294,65** (calcolato in considerazione dell'aumento delle rette come meglio dettagliato nel capitolato e nella relazione tecnica);
- l'esecuzione dei servizi oggetto della presente procedura non comporta interferenze di cui all'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 per le quali intraprendere misure di prevenzione e protezione atte ad eliminare e/o ridurre i relativi rischi e, pertanto, l'importo degli oneri della sicurezza è pari a zero;

**Dato atto** che le somme necessarie al finanziamento dell'affidamento per gli anni educativi 2025/26 - 2026/27 – 2027/28 (al netto di ogni opzione e/o proroga) sono previste negli appositi capitoli del bilancio di previsione 2025-2027;

**Considerato** che:

- in ottemperanza alla normativa in materia di centralizzazione delle procedure pubbliche di acquisizione di lavori, servizi e forniture, da ultimo riportata ai sensi degli artt. 62 - 63 e dell'allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, questo Ente ha aderito alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni “Terre dell'olio e del sagrantino” con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 03/02/2015, con la quale è stato anche approvato il relativo schema di convenzione per il conferimento delle relative attribuzioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 02/02/2021 è stato approvato il nuovo schema di convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni “Terre dell'olio e del sagrantino”;

**Ritenuto**, in considerazione di quanto sopra esposto, di:

- procedere con l'avvio di una gara nelle forme della procedura aperta, ai sensi degli artt. 14 e 71 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto dall'art. 108, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo valutabile in base agli elementi contenuti nell'offerta tecnica (max punti 75) ed economica (max punti 25);
- approvare a tal fine i seguenti documenti:
  - Relazione tecnico-illustrativa;

- Capitolato speciale d'appalto;
- demandare l'espletamento della presente procedura di gara alla C.U.C. - Centrale Unica di Committenza dei Comuni aderenti all'Unione dei Comuni "Terre dell'Olio e del Sagrantino";
- riservarsi la facoltà di aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente, nonché di non aggiudicare e/o di revocare in ogni momento l'intera procedura, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere, a proprio insindacabile giudizio, all'aggiudicazione qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute sia conveniente o rispondente alle proprie esigenze o, ancora, idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, così come previsto dall'art. 108, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023;
- nominare Responsabile Unico del Progetto, di cui all'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, il Responsabile del Servizio Finanziario Cristina Rosati;

**Dato atto** altresì che, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 266/2015, e della deliberazione dell'ANAC n. 610 del 19/12/2023, la contribuzione dovuta alla stessa ANAC dalla Stazione appaltante in considerazione dell'ammontare dell'appalto, è pari ad € 660,00, e che pertanto è necessario assumere il relativo impegno di spesa;

**Dato atto** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interessi, anche potenziale;

**Visti:**

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## **DETERMINA**

1. **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di avviare** una gara nelle forme della procedura aperta, ai sensi degli artt. 14 e 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento per l'affidamento in concessione della gestione dell'Asilo Nido per gli anni educativi 2025/26 - 2026/27 – 2027/28 prorogabile per un

ulteriore anno;

**3. Di stabilire** che, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con la presente decisione a contrarre si individuano gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, come di seguito specificato:

- tipo di procedura: procedura aperta tramite piattaforma telematica di negoziazione;
- oggetto del contratto: affidamento del servizio in concessione della gestione dell'Asilo Nido per gli anni educativi 2025/26 - 2026/27 – 2027/28 prorogabile per un ulteriore anno;
- fine del contratto: gestione in concessione dell'asilo nido comunale;
- numero lotti: lotto unico;
- durata del contratto: anni tre, prorogabile per un ulteriore anno;
- importo base del contratto (anni tre): € 575.535,00;
- importo relativo alla eventuale proroga di un anno: € 191.845,00;
- contributo annuale del Comune a bambino iscritto è pari ad Euro 2.294,65;
- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dall'art. 108, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo valutabile in base agli elementi contenuti nell'offerta tecnica (max punti 75) ed economica (max punti 25);
- forma del contratto: in forma pubblica amministrativa in modalità digitale a rogito del Segretario comunale;

**4. Di approvare** i seguenti documenti che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Relazione tecnico-illustrativa (Allegato A);
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale (Allegato B);

**5. Di approvare** il seguente “*Quadro Economico*” dell'appalto:

	<b>Importo</b>
Valore stimato della concessione per il periodo 01.09.2025 – 31.08.2028	575.535,00
Opzione di proroga contrattuale per un ulteriore anno (art. 120, comma 10, D.Lgs. 36/2023)	191.845,00
Opzione di proroga tecnica per massimo 6 mesi (art. 120, comma 11, D.Lgs. 36/2023)	95.922,50

Importo massimo del quinto d'obbligo per aumento delle prestazioni (art. 120, comma 9, D.Lgs. 36/2023)	172.660,50
<b>TOTALE A) Importo complessivo stimato della concessione</b>	1.035.963,00
<b>B) Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
Contributo Anac per la stazione appaltante	660,00
Incentivo funzioni tecniche	15.539,44
IVA 5% sul contributo del comune per il periodo della concessione comprese le eventuali proroghe	14.972,62
<b>TOTALE B) Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	31.172,06
<b>TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO A) + B)</b>	1.067.135,06

6. **Di demandare** l'espletamento della procedura di cui al precedente punto 2) alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Terre dell'olio e del sagrantino", in forza di apposita Convenzione stipulata per il conferimento delle funzioni di Centrale di Committenza, sulla base dei requisiti stabiliti con il presente atto e relativi allegati;
7. **Di dare atto** che le somme necessarie al finanziamento dell'affidamento per gli anni educativi 2025/26 - 2026/27- 2027/28 (al netto di ogni opzione e/o proroga) sono previste negli appositi capitoli del bilancio di previsione 2025/2027 e saranno oggetto di impegno di spesa in fase di aggiudicazione definitiva ed efficacie del servizio;
8. **Di riservarsi** la facoltà di aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente, nonché di non aggiudicare e/o di revocare in ogni momento l'intera procedura, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere, a proprio insindacabile giudizio, all'aggiudicazione qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute sia conveniente o rispondente alle proprie esigenze o, ancora, idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, così come previsto dall'art. 108, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023;
9. **Di nominare** Responsabile Unico del Progetto, di cui all'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, il Responsabile del Servizio Finanziario Cristina Rosati;
10. **Di dare atto** inoltre che, in conformità a quanto previsto dalla Delibera ANAC n.582 del 13 dicembre 2023, il Codice Identificativo di Gara (CIG) sarà acquisito all'atto del caricamento della documentazione di gara sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata messa a disposizione dalla C.U.C.;

- 11. Di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n.33/2013.

Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Rosati Cristina

**DETERMINAZIONE N 212 DEL 28-05-2025**

**PARERE**

Il responsabile del servizio economico-finanziario, in merito alla presente determinazione esprime, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 147-bis, 1<sup>a</sup> comma, del D.Lgs. n. 267/2000, parere favorevole.

Massa Martana Lì

Il Responsabile del Servizio Economico- Finanziario  
Rosati Cristina

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**SERVIZIO FINANZIARIO**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa

Massa Martana Lì

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO**  
Rosati Cristina

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza degli atti dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna

Massa Martana Lì

**IL RESPONSABILE DELL'ALBO**  
Federici Amedeo